

JA住宅ローンは、JAの組合員でない方でもご利用可能です。(ご利用には出資いただく必要があります。)



住宅の新築や購入・他行からの住宅ローンのお借り換えに

# JA住宅ローン

## 変動金利

お借入時から返済時まで全期間  
店頭金利から最大年2.125%引下げ

年 **1.00** %

※貸出日から3年間は固定金利となります。  
その後は変動金利に移行し、3年後の店頭金利から2.125%引下げた金利になります。  
(サポート3付帯の場合、0.700%) **店頭金利 年3.125%**

## 段階金利 新10年固定

当初5年のお得と

6年以降の安心

年 **1.10** % 年 **1.30** %

当初5年固定金利

6年以降 10年まで固定

(サポート3付帯の場合、0.10%上乘せ)

店頭金利 年3.45%

3年固定	5年固定	10年固定
年 <b>1.10</b> %	年 <b>1.40</b> %	年 <b>1.50</b> %
店頭金利 年2.75%	店頭金利 年3.00%	店頭金利 年3.45%

当初固定期間終了後  
店頭金利より引下げ  
最大 **1.20** % 引下げ

金利プラス年0.10%で

JA三大疾病保障付住宅ローン



に加入できます!!

三大疾病により  
所定の状態と  
診断されたら

**がん**  
**急性心筋梗塞**  
**脳卒中**

住宅ローン  
残高が

**0** 円

※死亡・後遺障害保険に加え、「がん」・「急性心筋梗塞」・「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、心強い味方となる住宅ローンです

金利プラス年0.20%で

連生タイプにも加入できます。詳しくは担当者まで。

### Point1 最長50年

最終返済80歳未満、最長50年間  
のお借入れが可能。月々の返済を軽減させることができます。

### Point2 おまとめ可能

他金融機関でご利用中のローンを  
500万円までおまとめ可能です。  
(カードローン・フリーローンを除く)

### Point3 家具家電もOK

家具・家電の費用も住宅ローンお申  
込金額に含めることができます。  
(生活家電に限ります。)

本金利プラン  
の適用条件

- 下記のお取引のうち、3つ以上ご利用中または新規でご利用いただける方
- ① 給与振込・農産物販売代金の振込または年金振込(対象物件に同居のご家族に限る)のうちいずれか
  - ② JAカード(クレジットカード)契約
  - ③ 公共料金口座振替を1項目以上ご指定(電気・水道・固定電話・携帯電話・NHK) 又はJAカードにて電気が携帯電話料金の引落とし
  - ④ JAネットバンク&JAバンクアプリのご契約
  - ⑤ 投資信託口座を当JAで開設予定の方
  - ⑥ 子育て応援パスポートをお持ちの方
  - ⑦ 児童手当のJA/バンク振込指定
  - ⑧ JA住宅ローン(借換応援型)申込の場合

### 【ご返済例】

借入金額 : 4,000万円  
期間 : 35年  
金利 : 年1.00%  
毎月返済額 : 112,914円  
返済総額 : 4,742万円  
※ 変動金利にて試算

スマートフォンや  
タブレットから  
返済シュミレー  
ションできます。



◎上記の適用金利は、固定・変動金利の当初固定金利期間のみに適用します。金利情勢等が変動した場合は、上記期間中であっても、適用金利を見直しさせていただきます。

◎店頭金利は令和7年4月1日現在のものであり、毎月見直します。

◎審査によりご希望に添えない場合もありますので、ご了承下さい。



JAみちのく村山

<http://www.mitinoku.or.jp>

- 楯岡支店 ☎0237-55-2405
- 葉山支店 ☎0237-56-3777
- 尾花沢支店 ☎0237-22-0033
- 大石田支店 ☎0237-35-3132

# 「JA住宅ローン」商品概要説明書

JAみちのく村山

2025年4月1日現在

保証委託先	山形県農業信用基金協会保証			協同住宅ローン株式会社保証																						
商品名	一般型	100%応援型	借換応援型	新築・購入コース	借換コース																					
ご利用いただける方	前年度税込年収150万円以上ある方。 ※ただし、自営業の方は過去2年の各年の所得金額が150万円以上あること。 ・組合員または組合員となる資格を有する方。 ・お借入時の満年齢が18歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方(※) ※最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子様との連帯債務(親子リレー返済)にさせていただく必要があります。 ・団体信用生命共済に加入が認められた方 ・当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要となります。)			前年度税込年収が150万円以上であること。 (自営業の場合、前年度税込年収は、収入から必要経費を差し引いた「前年度税引前所得」とする。)																						
お使いみち	①住宅の新築・購入(中古住宅含む) ②土地の購入 ③住宅の増改築、改装、補修 ④他金融機関からの借換及び借換とあわせた増改築、改装、補修 ⑤既存マイカーローン等の目的型ローンのおまとめ(上限500万円) ⑥付随して発生する一切の費用	①住宅の新築・購入(中古住宅含む) ②住宅の増改築、改装、補修 ③既存マイカーローン等の目的型ローンのおまとめ(上限500万円) ④付随して発生する一切の費用	①住宅ローンの借換(既住リフォーム資金の借換も含む) ②借換とあわせた増改築・改装・補修費用 ③既存マイカーローン等の目的型ローンのおまとめ(上限500万円) ④付随して発生する諸費用	①住宅の新築 ②中古住宅の購入 ③宅地の購入(2年以内に新築し、居住する事) ④住宅の増改築・改修・補修 ⑤既存マイカーローン等の目的型ローンのおまとめ(上限500万円)	①住宅ローン借換 ②借換に伴う費用 ③借換に伴う増改築 ④既存マイカーローン等の目的型ローンのおまとめ(上限500万円)																					
お借入額	10万円以上1億円以内 ◇住宅にかかる所要金額(各種諸費用含む)に対して、自己資金額が20%以上あること。			10万円以上1億円以内 ◇所要資金の範囲内であり担保評価額の200%以内(増改築・改装・補修を行う場合はその費用の100%を加算)とします。																						
お借入期間	3年以上50年以内			3年以上50年以内																						
お借入利率	・固定金利を選択された期間中(3・5・10年)のお借入利率は変動しません。お申し出により固定期間特約終了時に、再度その時点の当JA所定の固定金利特約を設定することができます。お申し出がない場合は「変動金利型」に切り替えとなります。 ・変動金利の場合、お借入後の利率は4月1日及び10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。																									
ご返済方法	・元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ・毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内) ・お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。(※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。) ・担保物件については、火災共済(保険)にご加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。 ・当JAが指定する保証機関(山形県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきます。 【保証料】一括前払い方式となります。																									
担保・保証	①一括払い方式でのお借入金額2,000万円あたりの保証料例(山形農業信用基金協会) <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>借入期間</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料率</td> <td>192,187~ 0.10%~0.35%</td> <td>210,307~ 597.872</td> <td>225,528~ 661,356</td> <td>714,652</td> </tr> </tbody> </table> ※左記の保証料には一律保証料(30,000円)が含まれています。					借入期間	25年	30年	35年	保証料率	192,187~ 0.10%~0.35%	210,307~ 597.872	225,528~ 661,356	714,652												
借入期間	25年	30年	35年																							
保証料率	192,187~ 0.10%~0.35%	210,307~ 597.872	225,528~ 661,356	714,652																						
	②一括払い方式でのお借入金額100万円あたりの保証料例(協同住宅ローン株式会社) <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>借入期間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料率</td> <td>4,272~ 0.10%~0.40%</td> <td>5,992~ 17,090</td> <td>7,421~ 23,964</td> <td>8,631~ 29,676</td> <td>9,567~ 34,522</td> <td>10,309~ 38,274</td> <td>41,228</td> </tr> </tbody> </table> ※協同住宅ローンは、保証料の他、別途事務手数料33,000円をいただきます。					借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料率	4,272~ 0.10%~0.40%	5,992~ 17,090	7,421~ 23,964	8,631~ 29,676	9,567~ 34,522	10,309~ 38,274	41,228						
借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年																				
保証料率	4,272~ 0.10%~0.40%	5,992~ 17,090	7,421~ 23,964	8,631~ 29,676	9,567~ 34,522	10,309~ 38,274	41,228																			
手数料	・事務取扱手数料につきましては下記をご参照ください(以下、消費税含む表示です) <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th colspan="2">事務取扱手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>500万円以下</td> <td>11,000 円</td> </tr> <tr> <td>500万円超~1000万円以下</td> <td>22,000 円</td> </tr> <tr> <td>1000万円超</td> <td>33,000 円</td> </tr> </tbody> </table> ・固定期間終了後、再度、固定金利をご利用される場合は、5,500円の条件変更手数料が必要です。 ・ご返済期間終了までの間において、全額又は一部繰上返済をされる場合は、下記事務手数料が必要です。 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th colspan="3">固定変動金利選択型</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">一部繰上償還</td> <td>窓口</td> <td>11,000 円</td> </tr> <tr> <td>ネットバンク</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">全部繰上償還</td> <td>お借入後7年以内経過</td> <td>22,000 円</td> </tr> <tr> <td>お借入後7年超経過</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> ※尚、協同住宅ローン保証の場合、保証機関手数料として下記手数料が別途必要です。 ①全額繰上返済の場合、11,000円 ②一部繰上返済の場合、5,500円					事務取扱手数料		500万円以下	11,000 円	500万円超~1000万円以下	22,000 円	1000万円超	33,000 円	固定変動金利選択型			一部繰上償還	窓口	11,000 円	ネットバンク	無料	全部繰上償還	お借入後7年以内経過	22,000 円	お借入後7年超経過	無料
事務取扱手数料																										
500万円以下	11,000 円																									
500万円超~1000万円以下	22,000 円																									
1000万円超	33,000 円																									
固定変動金利選択型																										
一部繰上償還	窓口	11,000 円																								
	ネットバンク	無料																								
全部繰上償還	お借入後7年以内経過	22,000 円																								
	お借入後7年超経過	無料																								
留意事項	・団体信用生命共済にご加入していただきます。(共済掛金はJAが負担します。) また、お客様のご希望により、三大疾病保障特約(金利+0.1%)、連生タイプ特約(金利+0.2%)、9大疾病補償特約(金利+0.3%)の付加を選択いただけます。(特約は金利上乗せとなります。) ・審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ・ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ・店頭にて返済額の試算を承っております。 ・現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ・引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利を適用させていただきます。																									