

# 商品概要説明書

リフォームローン（I型A）

（平成26年4月1日現在）

商品名	リフォームローン（I型A）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○当JAの組合員の方。</li><li>○当JAの住宅ローンをご利用いただいている方または現在、住宅取得にかか るお借入のない方。</li><li>○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満76 歳未満の方。</li><li>○原則として、前年度税込年収が200万円以上ある方（自営業者の方は前年度 税引前所得とします。）。</li><li>○原則として、勤続（または営業）年数が3年以上の方。</li><li>○団体信用生命共済に加入できる方。</li><li>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li><li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li></ul>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金お よびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 (住宅関連設備の例)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>①門、塀、車庫、物置。</li><li>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</li><li>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li><li>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</li><li>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li><li>⑥太陽光発電システム。</li><li>⑦耐震改修工事費。</li><li>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</li><li>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</li><li>⑩その他住宅本体以外のもの。</li></ul>
借入金額	○10万円以上1,000万円以内（10万円単位）とし、所要金額の範囲内としま す。
借入期間	○1年以上15年以内とします。
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【固定変動選択型】</b> 当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきま す。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択 することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲 内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。 なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない 場合は、変動金利に切替わります。</p> <p><b>【変動金利型】</b> お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライ</p>

	<p>ムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日(3月1日および9月1日)以降、次回基準日までに基準金利(住宅ローンプライムレート)が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b> お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>														
返済方法	<p>○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、年2回返済方式(専業農業者の方に限ります。)、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>														
担保	<p>○不要です。</p> <p>ただし、お借入金額が500万円超となる場合は、原則、ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p>														
保証人	<p>○当J Aが指定する保証機関(山形県農業信用基金協会)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。</p>														
保証料 団体信用生命共済	<p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p><b>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(例)】</b> 貸付金利2.0%、保証料0.36%の場合</p> <table border="1" data-bbox="539 1581 1098 1680"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>5年</td> <td>7年</td> <td>10年</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>8,804</td> <td>12,109</td> <td>16,895</td> </tr> </table> <p>○当J A所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。なお、共済掛金は当J Aが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="533 1850 1343 1984"> <tr> <td>団体信用生命共済名</td> <td>加算利率</td> </tr> <tr> <td>1・団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>2・三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.3%</td> </tr> </table>	お借入期間	5年	7年	10年	保証料(円)	8,804	12,109	16,895	団体信用生命共済名	加算利率	1・団体信用生命共済(特約なし)	なし	2・三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.3%
お借入期間	5年	7年	10年												
保証料(円)	8,804	12,109	16,895												
団体信用生命共済名	加算利率														
1・団体信用生命共済(特約なし)	なし														
2・三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.3%														

9 大疾病補償保険	<p>○ ご希望により（9 大疾病補償保険）にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p><b>年 0.3%</b></p>
手数料	○不要です。
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合本店信用部（電話：0237-55-0910）にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、山形県農業協同組合中央会が設置・運営する山形県 J Aバンク相談所（電話：023-634-8234）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当組合信用部または山形県 J Aバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>山形県弁護士会、仙台弁護士会（J Aバンク相談所を通じてのご利用となります。上記山形県 J Aバンク相談所にお申し出ください。）</p> <p>東京弁護士会紛争解決センター（電話：03-3581-0031）</p> <p>第一東京弁護士会仲裁センター（電話：03-3595-8588）</p> <p>第二東京弁護士会仲裁センター（電話：03-3581-2249）</p> <p>「東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会（以下「東京三弁護士会」という）では、東京以外の地域のお客様からのお申し出について、お客様の意向に基づき、お客様のアクセスに便利な地域で手続を進める方法もあります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現地調停：東京の弁護士会と東京以外の弁護士会が、テレビ会議システム等により、共同して解決に当たります。</li> <li>・移管調停：東京以外の弁護士会の仲裁センター等に手続を移管します。</li> </ul> <p>なお、現地調停、移管調停は全国の弁護士会で実施しているものではありません。具体的内容は上記山形県 J Aバンク相談所または東京三弁護士会にお問合せください。」</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>

J Aみちのく村山

- (注) 1 借入利率は、「固定変動選択型」、「変動金利型」、「固定金利型」の計3種類から選択します。
- 2 返済方法は、「毎月返済方式」、「年2回返済方式」、「特定月増額返済方式」の計3種類から選択します。